



*Agencija za društveno poticanu
stanogradnju Grada Koprivnice*

Izvješće o radu i financijsko izvješće
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice
za 2024. godinu

Naziv i sjedište: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica

Osnivač: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1

Upravno vijeće: Predsjednica: Aldijana Matić Horvat, članovi: Goran Perišić i Marijana Lokotar

Zaposleni: U Agenciji za društveno poticanu stanogradnju u 2024. godini radile su 2 djelatnice, i to ravnateljica te samostalna suradnica za ekonomsko financijske poslove

Agencija od 2009. do 2024. godine:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice je od svog osnutka 2009. godine do danas izgradila ukupno 89 stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Na lokaciji Lenišće-istok izgrađene su tri višestambene zgrade i jedna PRVA ECO-SANDWICH kuća dok su na lokaciji „Cvjetna“ izgrađene 2 obiteljske kuće.

Prva „Šparna hiža“ (POS 1) završena je 2011. godine, zgrada ima 28 stanova od čega 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova ukupne neto korisne površine 1538,94 m². Svaki stan ima spremište u podrumu te pripadajuće parkirališno mjesto od čega su neka u natkrivenom dijelu prizemlja, a neka na otvorenom dijelu parcele.

Druga „Šparna hiža“ (POS 2) završena je 2012. godine, zgrada ima 28 stanova od čega 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova ukupne neto korisne površine 1644,48 m². Svaki stan ima spremište u podrumu te pripadajuće parkirališno mjesto od čega su neka u natkrivenom dijelu prizemlja, a neka na otvorenom dijelu parcele.

Treća „Šparna hiža“ (POS 3) završena je 2014. godine, stambeno-poslovna zgrada sa 24 stana ukupne neto korisne površine 1534,49 m², od čega 3 jednosobna, 6 dvosobnih te 15 trosobnih. Svaki stan ima spremište i parkirališno mjesto.

PRVA ECO SANDWICH KUĆA završena je 2016. godine, ima 3 stambene jedinice, različitih površina od 73 m², 97 m² i 110 m², 5 parkirališnih mjesta te vrtove. Kuća ima naziv PRVA ECO SANDWICH KUĆA jer su fasadni zidovi izrađeni od novog, jedinstvenog, predgotovljenog,

ventiliranog, betonskog sendvič panela naziva ECO SANDWICH PANEL, koji je izrađen od recikliranog betona i reciklirane opeke s toplinskom izolacijom od ECOS mineralne vune.

Cvjetna 2 obiteljske kuće – završene su 2020. godine, svaka kuća sastoji se od 2 etaže (prizemlja i kata). Dvije stambene jedinice su jednoetažne dok je jedna dvoetažna, a sve stambene jedinice imaju zaseban ulaz izvana. Stanovi su trosobni, troipolsobni te četverosobni veličina od 77,67 m² do 106,26 m². Svaki stan ima spremište, parkirno mjesto te vrt veličina od 55,54 m² do 214,13 m². Tijekom 2022. godine prodan je i posljednji stan na lokaciji „Cvjetna“.

Program društveno poticane stanogradnje:

Društveno poticana stanogradnja je program koji bi građanima, osobito mladim visokoobrazovnim obiteljima s djecom, trebao omogućiti rješavanje svog stambenog pitanja uz prihvatljive cijene i povoljne uvjete otplate. Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), prodajna cijena m² NKP (neto korisne površine) stambenog prostora ne smije biti veća od zakonski dozvoljenog maksimuma. Cijena se određuje tako da se etalonska cijena građenja (koja uključuje troškove projektiranja, građenja i nadzora) uveća za maksimalno 50% s tim da etalonsku cijenu građenja određuje resorno ministarstvo. Od 22.8.2024. godine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je za primjenu u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji povećalo etalonsku cijenu građenja na 1.195,00 eura po m² korisne površine stana slijedom čega cijena kvadratnog metra stana ne smije biti veća od 1.792,50 eur/m².

Prema Institutu IGH d.d. prosječna cijena građenja je od 2019. do 2023. godine rasla za više od 50%. Cijene nekretnina kontinuirano rastu od 2016. godine, kako u Republici Hrvatskoj tako i u većini država Europske unije. Značajna povećanja troškova gradnje i prodajnih cijena stanova, dovode do nemogućnosti ugovaranja izvođenja radova u programima POS-a te se postupci javne nabave učestalo poništavaju jer izvođači radova s obzirom na najviše moguće cijene nemaju ekonomski interes za sudjelovanje u tim postupcima. Tijekom 2024. godine nije se uspio ugovoriti niti jedan projekt nove izgradnje.

Rad Agencije u 2024. godini i dalje:

Nakon završetka izgradnje i prodaje svih stanova na lokaciji „Cvjetna“, Agencija je planirala krenuti u daljnju izgradnju na istoj lokaciji. Budući da su se okolnosti na tržištu nekretnina uvelike promijenile (porast cijena materijala, rada, izgradnje, projektiranja, priključaka) ali i zbog uvođenja eura i posljedično visoke stope inflacije, cijene života su porasle, a samim time i cijene stanova. Tako

se cijena kvadrata novog stana u Gradu Koprivnici krajem godine kretala oko 2.800,00 eura što je daleko više od maksimalne cijene kvadrata određene Zakonom o POS-u. Izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici zbog visokih ulaznih troškova ne može se realizirati bez povećanja etalonske cijene građenja. Visoka stopa inflacije koja je uslijedila uvođenjem eura dodatno je povećala cijene i produbila problem financiranja izgradnje.

Cilj Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice je i dalje unaprijediti kvalitetu življenja građana kroz rješavanje stambenih potreba izgradnjom stanova po modelu društveno poticane stanogradnje. Na području Grada Koprivnice utvrđene su parcele za izgradnju takvih vrsta stambenih objekata, a samo planiranje izgradnje utvrdit će se u skladu s potrebama i željama kupaca. Očekuju se promjene u Programu POS-a od strane resornog ministarstva, donošenje novog Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, uvođenje novih modela stanogradnje sa sveobuhvatnom novom stambenom politikom koja je građanima potrebna za rješavanje stambenog pitanja.

Tijekom 2024. godine rješavani su nedostaci koji su prijavljeni u garantnom roku. Tako je na lokaciji Cvjetna riješen problem prodora vlage u stan. U suradnji sa Izvođačima radova odrađena je većina prijavljenih reklamacija, dok će se dio nedostataka riješiti u nadolazećem razdoblju.

Djelatnice Agencije samostalno su obavljale sve računovodstvene poslove unutar sustava riznice Grada Koprivnice te radile sve potrebne izvještaje budući da za iste poslove više ne koristi usluge vanjskog računovodstvenog servisa. Kao i svih prijašnjih godina, evidentirana je otplata III. obroka te izvršen kvartalni povrat državnih poticanih sredstava u državni proračun te povrat za zemljište u gradski proračun.

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE
KOPRIVNICA
Zrinski trg 1**

**OIB: 12626426391
BROJ RKP-a: 49624
MATIČNI BROJ: 02577461**

**B I L J E Š K E
UZ FINACIJSKO IZVJEŠĆE AGENCIJE
ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE
01.01.-31.12.2024. GODINE**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je s danom 01.01.2017. godine postala proračunski korisnik Grada Koprivnice te je tijekom 2021 godine i vodila poslovne knjige prema Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15, 144/21 i 144/24) i podzakonskim aktima donijetim temeljem toga zakona, Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, Zakonu o porezu na dohodak, Zakonu o doprinosima i drugim propisima koji utvrđuju poslovanje proračunskih korisnika u Republici Hrvatskoj.

Tijekom razdoblja siječanj-prosinac 2024. godine Agencija je obavljala financijsko poslovanje u sustavu riznice Grada Koprivnice.

Na kraju izvještajnog razdoblja Agencija je imala dva zaposlenika.

U Izvještaju o prihodima i rashodima, primicima i izdacima Agencije u razdoblju siječanj-prosinac 2024. godine (Obrazac PR-RAS) iskazani su ukupni prihodi u iznosu 48.724,13 eur, ukupni rashodi u iznosu 72.354,99 eur te manjak prihoda poslovanja u iznosu 23.630,86 eur.

1. OBRAZAC PR-RAS

Bilješka br. 1- šifra 6

Prihodi poslovanja iskazani su u visini 48.724,13 eur, odnose se na prihode od imovine 22.550,70 eur (šifra 64), prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga u iznosu od 21.174,73 eur (šifra 66), prihode iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti 4.720,76 eur (šifra 67) i ostalih prihoda 277,94 eur (šifra 68). Prihodi poslovanja bilježe indeks smanjenja od 46,9% s obzirom na isto razdoblje prošle godine.

Bilješka br.2-šifra 64

Iskazani iznos prihoda od imovine 22.550,70 eur predstavlja prihode od kamata na dane zajmove.

Bilješka br.3-šifra 66

Iskazani iznos prihoda od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga u iznosu od 21.174,73 eur odnosi se na prihode od prodaje robe (anuiteti po III. obroku) te prihode od pruženih usluga Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom u iznosu od 14.318,60 eur.

Bilješka br. 4- šifra 67

Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja odnose se na sredstva iz proračuna Grada Koprivnice koja su isplaćena sa računa Riznice Grada Koprivnice za plaće dvije djelatnice Agencije u iznosu od 4.720,76 eur (šifra 6711).

U odnosu na prošlu godinu došlo je do smanjenja prihoda iz nadležnog proračuna s obzirom na višak koji se prenosi iz godine u godinu i sa kojim Agencija raspolaže.

Bilješka br. 5-šifra 68

Ostali prihodi (šifra 683) iznose 277,94 eur, a odnose se na subvenciju države za električnu energiju i tečajne razlike koje nastaju nakon otplate cjelokupnog III. obroka prema Ugovoru o obročnoj otplati.

| R.B. | ŠIFRA | NAZIV PRIHODA | OSTVARENO 2023.G. | OSTVARENO 2024.G. | INDEKS OSTV. / PLAN |
|------|------------|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 10 |
| 1. | 6432 | Kamate na oročena sredstva i depozite po videnju | 19.311,92 | 22.550,70 | 116,8 |
| 2. | 643 | PRIHODI OD KAMATA | 19.311,92 | 22.550,70 | 116,8 |
| 3. | 6615 | Prihodi od pruženih usluga | 14.123,44 | 14.318,60 | 101,4 |
| 4. | 6614 | Prihodi od prodaje proizvoda i robe | 52.948,31 | 6.856,13 | 12,9 |
| 5. | 661 | PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA | 67.071,75 | 21.174,73 | 31,6 |
| 6. | 6711 | Prihodi iz nadležnog proračuna - GRAD KOPRIVNICA | 17.275,23 | 4.720,76 | 27,3 |
| 7. | 671 | PRIHODI IZ NADLEŽNOG PRORAČUNA - GRAD KOPRIVNICA | 17.275,23 | 4.720,76 | 27,3 |
| 8. | 683 | Ostali prihodi | 173,3 | 277,94 | 160,4 |
| 9. | 683 | OSTALI PRIHODI | 173,3 | 277,94 | 160,4 |
| 10. | 6 | UKUPNO PRIHODI POSLOVANJA | 103.832,20 | 48.724,13 | 46,9 |

Bilješka br.6-šifra 3

Rashodi poslovanja iznose 72.138,99 eur , a odnose se na rashode za zaposlene 54.774,79 eur (šifra 31), materijalne rashode 15.281,27 eur (šifra 32), financijske rashode 1.702,38 eur (šifra 34), te ostale rashode 380,55 eur (šifra 38). U odnosu na prethodnu godinu ukupni rashodi imaju veća odstupanja.

Bilješka br.7-šifra 31

Rashodi za zaposlene iskazani u visini 54.774,79 eur obuhvaćaju izdatke za bruto plaće zaposlenih (šifra 311), doprinose iz plaća u iznosu 7.160,72 eur (šifra 313) te ostale rashode za zaposlene koji su se odnosili na regres, božićnicu i dar za djecu 4.216,00 eur (šifra 312).

Povećanje koeficijenta složenosti rada krajem godine dovelo je do povećanja izdataka za bruto plaće i doprinose.

Bilješka br.8-šifra 32

Materijalni rashodi iskazani u iznosu od 15.281,27 eur odnose se na izdatke za naknade troškova zaposlenima 1.699,12 eur (šifra 321), rashode za material i energiju 2.982,97 eur (šifra 322), rashode za usluge 9.519,48 eur (šifra 323) i ostale nespomenute rashode poslovanja 1.079,70 eur (šifra 329). Materijalni rashodi nisu se u odnosu na izvještajno razdoblje 2023. godine značajno povećali.

Bilješka br. 9-šifra 321

Naknade troškova zaposlenima bilježe smanjenje s obzirom na 2023. godinu, i iznose 1.273,12 eur (šifra 3212) dok se na stručno osposobljavanje zaposlenika utrošilo 426,00 eur (šifra 3213).

Bilješka br.10-šifra 322

Iskazani rashodi za materijal i energiju u visini 2.982,97 eur odnose se na troškove energije 1.686,25 eur, uredski materijal u iznosu od 226,62 eur, te ugradnju rekuperatora u Ulici Ruđera Boškovića 14 u iznosu od 1.070,10 eur.

Bilješka br.11-šifra 323

Rashodi za usluge evidentirani u visini 9.519,48 eur bilježe neznatno povećanje s obzirom na prošlu godinu. U nastavku slijedi struktura povećanja i smanjenja pojedinih rashoda po računskim odjeljcima kako slijedi:

Usluge telefona, pošte i prijevoza (šifra 3231) iznose 362,79 eur te bilježe neznatno povećanje u odnosu na prošlu godinu, uglavnom zbog povećanja troškova za poštanske usluge.

Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja (šifra 3232) iznose 40,00 eur i bilježe znatno umanjeno s obzirom na proteklu godinu zbog smanjenja troškova održavanja računala. Usluge promidžbe i informiranja (šifra 3233) 975,64 eur bilježe neznatno povećanje s obzirom na prošlu godinu, a odnosi se na redovno mjesečno održavanje web-a. Komunalne usluge (šifra 3234) iznose 1.616,54 eur i bilježe blago povećanje kao posljedica povećanja cijena vode. Troškovi za zakupnine i najamnine (šifra 3235) u iznosu od 2.513,64 eur odnose se na najam prostora kojeg Agencija koristi za vlastite potrebe, te troškovi produljenja licence 171,60 eur. Troškovi za intelektualne i osobne usluge (šifra 3237) u visini 600,00 eur bilježe povećanje s obzirom na prošlu godinu zbog traženja stručnog mišljenja savjetnika RRIF-a. Računalne usluge (šifra 3238) u visini 3.159,59 eur bilježe rast s obzirom na 2023. godinu.

Bilješka br.12-šifra 329

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 1.079,70 eur umanjeni su neznatno s obzirom na prošlu godinu, a uključuju naknade za rad Upravnog vijeća u iznosu od 1.010,16 eur, dok 69,54 eur odnosi se na premije osiguranja.

Bilješka br.13-šifra 34

Financijski rashodi iznose 1.702,38 eur, a odnose se ostale financijske rashode (šifra 343) koji uključuju negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule (šifra 3432).

Bilješka br.14-šifra 38

Ostali rashodi uključuju naknade šteta pravnim i fizičkim osobama (šifra 3831) i iznose 380,55 eur.

| R.B. | ŠIFRA | NAZIV PRIHODA | OSTVARENO 2023.G. | OSTVARENO 2024.G. | INDEKS OSTV. / PLAN |
|------|-------|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 7 | 9 |
| 1. | 311 | UKUPNO PLAĆE | 37.563,54 | 43.398,07 | 115,5 |
| 2. | 312 | UKUPNO OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE | 2.833,11 | 4.216,00 | 148,8 |
| 3. | 313 | DOPRINOSI NA PLAĆE | 6.197,95 | 7.160,72 | 115,5 |
| 4. | 321 | NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA | 2.145,51 | 1.699,12 | 79,2 |
| 5. | 322 | RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU | 1.986,14 | 2.982,97 | 150,2 |
| 6. | 323 | RASHODI ZA USLUGE | 8.363,9 | 9.519,48 | 113,8 |
| 7. | 329 | OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA | 1.229,26 | 1.079,70 | 87,8 |
| 8. | 343 | OSTALI FINACIJSKI RASHODI | 0,00 | 1.702,38 | - |
| 9. | 383 | KAZNE,PENALI I NAKNADE ŠTETE | 0,00 | 380,55 | - |
| 10. | 3 | RASHODI POSLOVANJA | 60.319,11 | 72.138,99 | 119,6 |
| 11. | 422 | RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE | 0,00 | 216,00 | - |
| 12. | | UKUPNO RASHODI | 60.319,11 | 72.354,99 | 120,0 |

Bilješka br. 15-šifra Y001

Rezultat poslovanja u izvještajnom razdoblju prikazuje manjak prihoda poslovanja u iznosu od 23.414,86 eur. Manjak proizlazi iz povećanja rashoda poslovanja, dok su prihodi poslovanja znatno manji nego prošle godine zbog cjelokupne otplate III. obroka za dva stana.

Bilješka br.16-šifra 4

U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 216,00 eur, a odnose se na nabavu dvije uredske stolice (šifra 4221).

Bilješka br.17-šifra Y002

U ovoj godini ostvaren je manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 216,00 eur, dok u prethodnom razdoblju takav rashod nije bio evidentiran.

Bilješka br.18-šifra X678-X006

Ukupni prihodi i primici u izvještajnom razdoblju iznose 48.724,13 eur (šifra X678), ukupni rashodi i izdaci iznose 72.354,99 eur (šifra Y345), te je ostvaren manjak Prihoda I primitaka u iznosu od 23.630,86 eur (šifra Y005). Preneseni višak prihoda i primitaka iznosi 244.800,59 eur (šifra 9221-9222), slijedom toga, višak Prihoda I primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 221.169,73 eur (šifra X006).

2. OBRAZAC BILANCA

Ukupna imovina Agencije na izvještajni datum iznosi 1.425.675,23 eur, u strukturi koja se odnosi na nefinancijsku imovinu 436.846,07 eur (šifra B002) i financijsku imovinu 988.829,16 eur (šifra 1).

Bilješka br.1-šifra 01

Vrijednost neproizvedene dugotrajne imovine na dan 31.12.2024. godine iznosi 167.950,20 eur što uključuje zemljišta POS3 i POS4.

Bilješka br.2-šifra 02

Proizvedena dugotrajna imovina iskazana u visini 105.026,99 eur. Povećanje u odnosu na 2023. godinu proizlazi iz naknadne uknjižbe poslovnog prostora u POS3, te ispravka vrijednosti istog.

Bilješka br.3-šifra 1

Financijska imovina iznosi 988.829,16 eur, a sastoji se od potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga u iznosu od 929.754,01 eur (šifra 166) i potraživanja proračunskih korisnika za sredstva uplaćena u nadležni proračun u iznosu od 59.075,15 eur (šifra 167).

Bilješka br.4-šifra 2

Ukupne obveze iznose 676.204,36 eur i bilježe smanjenje u odnosu na 2023. godinu zbog povrata sredstava za zemljište JLS-u po Zakonu o POS-u.

Bilješka br.5-šifra 23

Obveze za rashode poslovanja u visini 185.360,19 eur odnose se na:

Obračunate troškove neto plaća, te davanja iz i na plaću za 12. mjesec 2024. godine koje se isplaćuju u mjesecu siječnju 2025. godine u visini 5.412,10 eur (šifra 231), a bilježe povećanje s obzirom na 2023. godinu. Tekuće obveze prema dobavljačima za usluge primljene u 2024. godini iznose 1.126,62 eur (šifra 232), te ostale tekuće obveze u visini 178.821,47 eur (šifra 239), a odnose se na plaćanje PDV-a državnom proračunu i povrat sredstava JLS-u za zemljište.

Bilješka br.6-šifra 24

Obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 490.844,17 eur odnose se na zalihe, konkretno na zemljišta koja su kupljena putem kupoprodajnih ugovora.

S obzirom na 2023. godinu nema velikih odstupanja.

Bilješka br.7-šifra 922

Utvrđeni je rezultat poslovanja za svaku posebnu aktivnost, za redovno poslovanje, nefinancijsku imovinu i financijsku imovinu, sukladno Pravilniku o proračunskom računovodstvu i računskom planu ("Narodne novine" broj 158/23) te Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o proračunskom računovodstvu ("Narodne novine" broj 154/24). Višak prihoda poslovanja koji je raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 221.169,73 eur.

Tijekom 2024. godine četvero kupaca se odlučilo na prijevremenu otplatu zbog čega je naplaćeno više kamata. Iz prethodnog razdoblja je preneseni višak prihoda i primitaka u iznosu od 244.800,59 eur (šifra 92211). U 2024. godini ostvaren je manjak Prihoda od nefinancijske imovine (šifra Y002) u iznosu od 216,00 eur zbog nabave uredskih stolica.

Sučeljavanjem manjka prihoda od nefinancijske imovine, manjka prihoda poslovanja i viška prihoda i primitaka rezultiralo je viškom prihoda poslovanja u iznosu od 221.169,73 eur (šifra 92211-BILANCA).

| R.B. | ŠIFRA | NAZIV AKTIVNOG KONTA | STANJE 01.01.2024. | STANJE 31.12.2024. | INDEKS |
|------|----------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1. | 011 | Zemljište | 149.711,33 | 167.950,20 | 112,2 |
| 2. | 021 i 02921 | Građevinski objekti | 0,00 | 104.359,65 | - |
| 3. | 022 i 02922 | Postrojenja i oprema | 905,50 | 667,33 | 73,7 |
| 4. | 01+02 | UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA | 150.616,83 | 272.977,19 | 181,2 |
| 6. | 042 | Sitni inventar u upotrebi | 1.211,99 | 1.141,87 | 94,2 |
| 7. | 049 | Ispravak vrijednosti sitnog inventara u upotrebi | 1.211,99 | 1.141,87 | 94,2 |
| 8. | 04 | UKUPNO SITNI INVENTAR | 0,00 | 0,00 | - |
| 9. | 061 | Zalihe materijala | 146.682,57 | 146.682,57 | 100,0 |
| 10. | 064 | Građevine za dalju prodaju | 17.186,31 | 17.186,31 | 100,00 |
| 11. | 06 | UKUPNO PROIZVEDENA DUGOTRAJNA IMOVINA | 163.868,88 | 163.868,88 | 100,00 |
| 12. | * | UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA | 314.485,71 | 436.846,07 | 138,90 |
| 13. | 12 | Depoziti i potraživanja | 203,86 | 0,00 | 0,0 |
| 14. | 16 | Potraživanja za prihode poslovanja | 964.077,25 | 988.829,16 | 102,6 |
| 15. | 1 | UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA | 964.281,11 | 988.829,16 | 102,5 |
| 16. | 191 | RASHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | | UKUPNO AKTIVA | 1.278.766,82 | 1.425.675,23 | 111,5 |

3. OBRAZAC OBVEZE

Bilješka br.1-šifra V001

Stanje obveza na dan 1. siječnja 2024. godine iznosi 858.621,01 eur.

Bilješka br.2-šifra V002

Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju iznosi 96.031,76 eur, a odnosi se na obveze za zaposlene (šifra N231) 54.774,79 eur, obveze za materijalne rashode (šifra N232) 17.600,64 eur, obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (šifra N238) 380,55 eur, ostale tekuće obveze (šifra N239) 4.766,91 eur, te obveze za nabavu nefinancijske imovine (šifra N24) 18.508,87 eur.

Bilješka br.3-šifra V004

Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju iznose 278.448,41 eur. Ukupno podmireno obveza za rashode poslovanja u iznosu od 249.795,85 eur (šifra P23) odnose se na podmirene obveze za zaposlene u iznosu od 53.271,39 eur (šifra P231), obveze za materijalne rashode (šifra P232) u iznosu od 17.844,82 eur, ostale tekuće obveze u iznosu od 178.299,09 eur (šifra P239) te podmirene obveze za nabavu nefinancijske imovine 28.652,56 eur (šifra P24).

Dugoročne obveze koje se sastoje od ostalih obveza (obveza za nabavu građevinskih objekata za daljnju prodaju (zaliha) za zemljište koje je nabavljeno za potrebe izgradnje stanova od Grada Koprivnice i obveza za povrat Agenciji za poticanu stanogradnju Republike Hrvatske, a koje dopijevaju s otplatom trećeg obroka za sve izgrađene zgrade).

Bilješka br. 4-šifra V006

Stanje sveukupnih obveza na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 676.204,36 eur što je ujedno i stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifra V009).

Obveze za rashode poslovanja u iznosu od 185.360,19 eur (šifra ND23) i obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 490.844,17 eur (šifra ND24). Smanjenje stanja obveza na kraju izvještajnog razdoblja u odnosu na početno stanje rezultat je aktivnosti vezanih uz vraćanje dijela sredstava JLS-u prema Zakonu o POS-u.

| R.B. | KONTO | NAZIV PASIVNOG KONTA | STANJE 01.01.2024. |
|------|-------|--|--------------------|
| 1 | 3 | 4 | 6 |
| | 23 | Obveze za rashode poslovanja | 249.795,85 |
| 1. | 231 | Obveze za zaposlene | 53.271,39 |
| 2. | 232 | Obveze za materijalne rashode | 17.844,82 |
| 3. | 238 | Obveze za kazne, naknade šteta | 380,55 |
| 4. | 239 | Ostale tekuće obveze | 178.299,09 |
| | 24 | Obveze za nabavu nefinancijske imovine | 28.652,56 |
| 5. | | UKUPNO PASIVA | 278.448,41 |

4. OBRAZAC RAS-FUNKCIJSKI

Bilješka br.1-šifra 061

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice prema funkcijskoj klasifikaciji 061 Razvoj stanovanja, rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine iskazala je u visini 72.354,99 eur. U odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine bilježi povećanje zbog povećanja rashoda poslovanja, osobito rashoda za zaposlene zbog izmjena koeficijenata složenosti poslova i rasta osnovice.

5. OBRAZAC P-VRIO

Bilješka br. 1-šifra 9152

Tijekom 2024. godine Agencija je evidentirala promjene u vrijednosti i obujmu imovine u Obrascu P-VRIO koje se odnose na naknadno uknjiženje zemljišta za POS3 i uknjižbu poslovnog prostora.

Koprivnica, 30.1.2025.

Ravnateljica Agencije:
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.